

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES *
ADMINISTRADOS POR SP MANAGEMENT *
CORPORATION, PARTICIPANTES DE *
SECCIÓN 8 Y PÚBLICO EN GENERAL *
*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 28 de marzo de 2022
HORA : 10:00 a.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECIENTES

MODERADOR:

Sr. Carlos Rubén Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sr. Jeffrey Rivera Sanabria

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Administrador
Vivienda Pública

Lcda. Irmarris Vicenty Berríos - Subadministradora
Interina

1 Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez - Asesor Legal
2 Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
3 Asociada Administración y Finanzas
4 Sra. Lymari De Jesús Fuentes - Administradora
5 Auxiliar Asociada Sistema Información
6 Tecnológica
7 Ing. Dante R. Espinos Lara - Administrador
8 Asociado Desarrollo y Construcción de
9 Proyectos y Director Interino Oficina
10 Cumplimiento Sección 504, VCA
11 Sra. Sheila Alfonso González - Administradora
12 Auxiliar Programa Comunales y de
13 Servicios al Residente
14 Sr. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
15 Asociado Área de Proyectos
16 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
17 Asociado Área de Proyectos
18 Sra. María de los A. Meléndez - Administradora
19 Asociada Área de Reglamentación y
20 Cumplimiento
21 Lcdo. Omar Figueroa Vázquez - Administrador
22 Asociado Área Selección y Ocupación de
23 Residentes
24 Sr. Erick Negrón Marrero - Director
25 Oficina de Seguridad

1 Sra. Neshерlee Soldevila - Administradora
2 Asociada Programa de Vales Sección 8

3 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

4 Sr. Steven A. Huertas Santiago

5 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

6 Sr. Ángel L. Gastón

7 Sr. Domingo Hernández

8 OTROS COMPARECIENTES:

9 Sr. Robert Lugo - Departamento
10 de la Vivienda Federal

11 Lcda. Mayra García Solá - Presidenta
12 SP Management Corporation

13 Sra. Janice Ortiz Rodríguez - Directora de
14 Iniciativa

15 * * *

16 Los procedimientos se llevaron a cabo según surgen de
17 la transcripción.

18 - 0 -

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 Muy buenos días, amigos, compañeros, residentes de la
21 empresa SP Corporation, sus empleados, su presidenta y
22 todos los que están conectados con nosotros a esta hora en
23 esta vista anual sobre el Plan Anual de la Administración
24 de Vivienda Pública. Mi nombre es Carlos Rubén Rodríguez,
25 de la Oficina de Comunicaciones del Departamento de la

1 Vivienda y de la Administración de Vivienda Pública y les
2 damos la más cordial bienvenida a todos durante la mañana
3 de hoy a esta primera vista.

4 Oficialmente, damos inicio de los trabajos del día de
5 hoy, a las 10:09 de la mañana. Para dar la bienvenida
6 como es costumbre en todas las actividades de la
7 Administración de Vivienda Pública, vamos a solicitar la
8 presencia del señor Jeffrey Rivera Sanabria, del
9 Residencial Luis Llorens Torres, quien tendrá a cargo la
10 invocación o reflexión de la mañana de hoy. Así que nos
11 po... podemos conectar con el señor Jeffrey Rivera del
12 Residencial Luis Llorens Torres.

13 SR. JEFFREY RIVERA:

14 Buenos días. ¿Me escuchan? Buen día. Muy bien, muy
15 bien. Okey. Buenos días a todos y a todas. Gracias por
16 la oportunidad. Aquí les habla Jeffrey Rivera Sanabria,
17 del Residencial Luis Llorens Torres. Antes de comenzar la
18 invocación, quisiera leer primero un, un pensamiento, una
19 reflexión. "Trabajar duro por algo que nos interesa se
20 llama estrés, pero trabajar duro por algo que amamos se
21 llama pasión y por eso es que todos y todas estamos aquí
22 en el día de hoy, porque tenemos pasión por el trabajo que
23 nosotros realizamos desde nuestros espacios en nuestras
24 comunidades".

25

1 Dicho esto, pues vamos a encomendarnos al Señor.
2 Señor, te damos gracias por un día más de vida. Gracias
3 por las personas aquí presentes, Señor, por todas las
4 personas que están conectadas, por todos los empleados de
5 la Administración de Vivienda Pública del Departamento de
6 la Vivienda, del Agente Administrador, en este caso, los
7 empleados de SP Management y todos esos líderes
8 comunitarios y comunitarias que están presentes, Señor.
9 Bendice a cada uno de los que estamos aquí presentes y que
10 todo lo que estemos discutiendo en el día de hoy sea por
11 la gracia y de tu sabiduría, Señor. Gracias. Amén.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Muchas gracias al señor Jeffrey Rivera, quien es
14 líder de la comunidad de Luis Llorens Torres por esta
15 invocación. Vamos a leerles a ustedes las reglas de la
16 mañana de hoy de estas vistas. Luego, vamos a hacer la
17 presentación de nuestros invitados y dónde usted puede
18 comunicarse o enviar la solicitud de alguna otra opinión
19 que pueda tener. Para participar de la vista debe haber
20 sido registrado por el Agente Administrador para deponer
21 o expresarse por los turnos que se van a abrir en breve
22 para cada residente.

23 Para participar a través de la Plataforma Teams que
24 ha sido provista por la Administración de Vivienda Pública
25 y el Agente Administrador, en este caso SP Management, se

1 concederá un turno de cinco minutos a cada deponente.
2 Este turno es intransferible a otro deponente. Antes de
3 deponer, debe identificarse claramente a los efectos del
4 registro, indicar su nombre, el nombre del residencial o
5 entidad a la cual pertenece.

6 La ponencia deben ser temas relacionados al Plan
7 Anual de la agencia, en este caso el 2022 al 2023, para
8 este año fiscal. Las personas interesadas pueden enviar
9 sus ponencias escritas a través del correo electrónico,
10 anote por ahí, ponenciasvistas, todo junto,
11 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Repetimos, personas
12 interesadas pueden enviar sus ponencias escritas a través
13 del correo electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta
14 dirección ha sido y estará disponible para que usted pueda
15 enviar comentarios, opiniones. También puede enviar su
16 propia deposición hasta el día que finalicen las vistas,
17 que hoy, día 28, es la primera que se lleva a cabo y
18 culminarán el próximo lunes, 4 de abril.

19 Cada deponente deberá respetar los turnos de los
20 demás y mantener silencio durante la vis... la vista
21 pública. Solo el moderador le indicará cuándo le
22 corresponda su turno. Todas las personas que estén
23 participando en la vista pública deberán promover un
24 ambiente de respeto, de sosiego, de paz y sobre todo,
25 silencio. Mientras se esté deponiendo, mantener el

1 micrófono y la cámara apagado y solamente se va a activar
2 cuando el deponente o el residente esté dando su ponencia.

3 Queremos destacar que esta vista pública está siendo
4 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
5 Departamento de la Vivienda Ferede... Federal de
6 Desarrollo Urbano, conocida como HUD, por sus siglas en
7 inglés. Durante esta vista, contamos con un intérprete de
8 señas para beneficio de las personas sordas o con
9 problemas auditivos. Ellos son el señor Ángel Luis Gastón
10 y el señor Domingo Hernández de la compañía Visual
11 Language Communications.

12 En la mañana de hoy, contamos con la presencia del
13 licenciado Alejandro Salgado Colón, administrador de la
14 Administración de Vivienda Pública, quien es el que
15 presidirá la presente vista. Además, contamos con
16 presencia de personal de la Administración de Vivienda
17 Pública y también, como invitado, ya se ha unido a
18 nuestros trabajos del Departamento de la Vivienda Federal
19 de la Oficina del Caribe y Puerto Rico, el señor Robert
20 Lugo. Los administradores y administradores auxiliares y
21 asociados son los siguientes, licenciado Alejandro Salgado
22 Colón, quien es el administrador de Vivienda Pública, la
23 licenciada Irmari Vicenty Berríos, la subadministradora
24 interina, el licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez es el
25 asesor legal, la señora Edna Rivera Vargas, administradora

1 asociada del Área de Administración y Finanzas, señora
2 Lymari de Jesús Fuentes, administradora auxiliar del Área
3 de Sistemas de Información Tecnológica y quien, junto a su
4 equipo, proveyó las herramientas para esta vista en el día
5 de hoy, el ingeniero Dante Espinosa Lara, administrador
6 asociado del Área de Desarrollo y Construcción de
7 Proyectos, la señora Sheila Alfonso González,
8 administradora auxiliar del Área de Programas Comunales y
9 de Servicios al Residente, el licenciado Rafael H. Vázquez
10 Muñiz. Él es el administrador asociado del Área de
11 Adquisición y Contrataciones de la Administración de
12 Vivienda Pública.

13 El señor Edner Ayala Narváez, administrador asociado
14 del Área de Administración de Proyectos. También contamos
15 con nosotros la presencia de la señora María de los
16 Ángeles Meléndez Rodríguez, administradora asociada del
17 Área de Reglamentación y Cumplimiento. El licenciado Omar
18 Figueroa Vázquez, administrador asociado del Área de
19 Selección y Ocupación de Residentes. También contamos con
20 nosotros con el señor Erick Negrón Marrero, director de la
21 Oficina de Seguridad, el ingeniero Dante Espinosa también
22 es director interino de la Oficina de Cumplimiento de la
23 Sección 504, VCA. Y la señora Nesheree Soldevila Guzmán.
24 Ella es la administradora asociada del Programa de Vales
25 de Sección 8.

1 Además, nos acompañan el presidente y el personal del
2 Agente Administrador. Agradecemos mucho a la licenciada
3 Mayra García Solá, presidente de SP Management. También,
4 a Janice Ortiz, directora de Iniciativas de la compañía y
5 a todo su equipo de trabajo, por su colaboración como
6 anfitriones de esta vista pública. Ahora, cedemos la
7 palabra al administrador de la Administración de Vivienda
8 Pública y el presidente de esta vista, el licenciado
9 Alejandro Salgado Colón. Buenos días, administrador.
10 Bienvenido.

11 SR. ADMINISTRADOR:

12 Buen día, Carlos Rubén y buen día a todos y todas los
13 que participan en esta vista durante la mañana de hoy.
14 Para mí, es un placer compartir con ustedes, en la mañana
15 de hoy, para recibir sus comentarios en torno al Plan
16 Anual de la agencia para el Año Fiscal 2022-2023. Pero
17 antes de comenzar, verdad, quisiera expresar que
18 hubiésemos preferido realizar estas vistas de manera
19 presencial, pero la realidad es que a la fecha en que se
20 trabajó la logística en cumplimiento con los términos que
21 establece la reglamentación, pues las medidas de
22 protección del COVID nos requirieron realizar estos
23 trabajos de manera virtual.

24 No obstante, esperamos que en el futuro podamos
25 volver a la normalidad y retomar los trabajos de manera

1 presencial, como lo hemos realizado anteriormente.

2 Además de eso, quisiera excusar al licenciado William
3 Rodríguez, secretario de la Vivienda y presidente de la
4 Junta de Gobierno del AVP, quien quería acompañarnos en la
5 mañana de hoy, pero por compromisos previos no fue
6 posible. Les aseguro que les envía un cordial saludo a
7 todos y a todas.

8 El licenciado Rodríguez ha otorgado un poder general
9 mediante el cual me ha conferido poder amplio y suficiente
10 para representarlo en la mañana de hoy y presidir estas
11 vistas para discutir el borrador del Plan Anual de la
12 agencia. Como parte de los trabajos, quisiera expresar
13 que la Administración de Vivienda Pública convocó para
14 hoy, 28 de marzo de 2022, a través de la aplicación
15 Microsoft, Microsoft Teams, esta vista pública con el
16 propósito de escuchar los comentarios y los planteamientos
17 de los residentes de vivienda pública del área
18 administrada por SP Management Corporation, participantes
19 del Programa Sección 8 y el público en general, esto,
20 según lo dispone la Ley de Responsabilidad del Trabajo y
21 Calidad de Vivienda de 1998 y el 24 CFR 903.17.

22 En febrero de este año, la AVP publicó lo que fue el
23 aviso o anuncio de estas vistas públicas en el periódico
24 El Vocero, según requerido por la reglamentación
25 aplicable. El borrador del Plan Anual está disponible

1 para revisión del público general en la Oficina de
2 Planificación Estratégica de la Administración de Vivienda
3 Pública y en nuestra página de Internet, www.avp.pr.gov.
4 A partir de la fecha de publicación del aviso o anuncio de
5 estas públicas tuvieron la oportunidad de revisar el
6 borrador del plan y en la mañana de hoy, tendrán la
7 oportunidad de presentar sus comentarios y planteamientos
8 que estén relacionados al mismo.

9 Los comentarios y planteamientos que se reciban en la
10 mañana de hoy y los que se reciban a través del correo
11 electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov se tomarán en
12 cons... en consideración para lo que será, verdad, la
13 elaboración del documento final del plan de la, de la AVP.
14 Así que sin más, les paso con... te paso la palabra,
15 Rubén, para que podamos comenzar con los trabajos en la
16 mañana de hoy. Gracias a todos por su participación.

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Muchas gracias a nuestro administrador de la
19 Administración de Vivienda Pública, el licenciado
20 Alejandro Salgado Colón. Y sin más, comenzamos estas
21 vistas siendo las 10:22 de la mañana de hoy, 28 de marzo
22 de 2022. Procederemos con la presentación de las
23 ponencias, según el registro de los deponentes que ha sido
24 suministrado a este moderador. El primer deponente lo es
25 el señor Jeffrey Rivera Sanabria, residente y líder del

1 Residencial Luis Llorens Torres, Sector Youth Center.
2 Adelante, señor Rivera, tiene cinco minutos para su
3 deposición.

4 SR. JEFFREY RIVERA:

5 Buenos días. Para cuestión de récord, mi nombre es
6 Jeffrey Rivera Sanabria, Sector Youth Center, Residencial
7 Luis Llorens Torres. Nada, mi ponencia, básicamente, es
8 para que ocurran enmiendas en el Plan Anual 2003... 2002-
9 2003 (sic), para que se ausculten fondos extraordinarios
10 para cambio de gabinetes, porque en nuestro proyecto hace
11 falta. Hace tiempo que no hay fondos extraordinarios para
12 cambiar gabinetes. También queríamos verificar qué es lo
13 que ha sucedido con los selladores de techo, cambios de
14 rejās en los primeros pisos y, por ende, las salidas de
15 escape de esas mismas rejās.

16 Como el proyecto queda cerca al mar, pues el salitre
17 ya se ha comido varias de las estructuras,
18 dosi...bilitando las reglas. Se ha comido las rejās de
19 los primeros pisos y necesitamos fondos extraordinarios
20 para esos cambios. Y entre las preguntas tengo, en el
21 Plan Anual, en la Página 15, Inciso B-2, en proyectos de
22 doble línea, nosotros tenemos unos fondos para proyectos
23 de doble línea, pero no sabemos el estatus de esos mismos
24 fondos.

25

1 Subsiguiente a eso, en la Página 22 del Plan Anual,
2 el B-7, "Demolición de Proyectos", en la Parcela A,
3 queríamos saber cuál es el permiso que, que falta para que
4 entonces, se pueda dar la, la reconstrucción. Eso es todo
5 hasta ahora. Gracias.

6 SR. ADMINISTRADOR:

7 Gracias a usted.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Muchas gracias al señor Jeffrey Rivera por su
10 deposición. Continuamos entonces con las vistas. Ahora,
11 vamos a escuchar a la señora Iris Yolanda Ríos
12 Oppenheimer. Ella es residente y líder del Residencial
13 Luis Llorens Torres, pero del Sector El Medio. Buenos
14 días, señora Ríos Oppenheimer. Bienvenida. Adelante con
15 su deposición.

16 SRA. IRIS RÍOS:

17 Muy buenos días. Mi nombre es Iris Yolanda Ríos, del
18 Residencial Luis Llorens Torres, el Sector El Medio.
19 Comienzo dándole 'support' a mi compañero Jeffrey sobre la
20 doble línea, los gabinetes, las rejas de los primeros
21 pisos. También, tengo las salidas de escape. Hay unas
22 que todavía no están construidas, no tienen... los
23 balcones no las tienen y quisiera entrar en, en, en medio
24 de esto para el periodo de cobros, cómo podemos modificar
25 el periodo de cobro, ya que es del 1 al 5.

1 La segunda pregunta, me gustaría sa... Cuando los...
2 las personas se atrasen en la renta, debe ir una
3 trabajadora social a investigar qué pasa en ese núcleo
4 familiar. Me gustaría que si en algún momento no pasa, me
5 gustaría que se implementara, porque no sabemos qué es lo
6 que ocurre en esa familia que no ha efectuado ese pago
7 antes de comenzar a cualquier otro proceso. Quiero saber
8 el estatus del dinero de la filtración sobre el complejo
9 deportivo. Me gustaría saber cuándo llegan al área norte
10 los fondos... (interrupción-conexión internet)... muchos
11 problemas con, con la misma y, y hay que reparar los pisos
12 de los parques pasivos. Sería todo por el momento.
13 Gracias.

14 SR. ADMINISTRADOR:

15 Gracias a ti, Iris. Si me permites un minuto,
16 quisiera reaccionar a varios de los planteamientos que han
17 realizado hasta el momento. En términos generales, voy a
18 hablar de lo que, de lo que van a ser los trabajos que se
19 van a estar realizando o las reparaciones que se van a
20 estar realizando en los proyectos con los fondos que han
21 sido asignados por FEMA. Entre ellos, están los trabajos
22 de impermeabilización.

23 Nosotros, ahora mismo, estamos trabajando con un plan
24 de trabajo, el cual debemos presentar a FEMA para en o
25 antes del 22 de abril. Una vez tengamos elaborado este

1 documento final de este plan, vamos a estar en posición de
2 poder enviarles a ustedes la información para que ustedes
3 sepan en qué echas estimadas nosotros vamos a estar
4 realizando e impactando sus proyectos. ¿En términos
5 generales, cuáles son los trabajos que vamos a estar
6 realizando con esta asignación de fondos de FEMA?

7 Va a ser como ya les dije, trabajos de
8 impermeabilización para poder atender el problema de
9 filtración que tiene todo el inventario a través de la
10 isla. En los... Además de eso, se van a realizar
11 trabajos de pintura en todos los, los proyectos, pintura
12 exterior. Se va... se van a reparar lo que son las áreas
13 recreativas. Estamos hablando de canchas de baloncesto,
14 parques de pelota, entre otras áreas recreativas que han
15 sido afectadas por los huracanes.

16 Vamos a estar trabajando con lo que fuera... con lo
17 que es la iluminación, verdad, que fue afectada por, por
18 los huracanes, por el Huracán María en específico. Así
19 que una vez tengamos este plan final que se presente a
20 FEMA, nosotros vamos a estar en posición de poderles
21 comunicar a ustedes en qué fechas estimadas vamos a estar
22 realizando esos trabajos en los proyectos, en sus
23 proyectos, verdad. Así que quería aclarar eso para que
24 todos lo puedan tomar en consideración.

25 Además de eso, quiero responder breveme... brevemente

1 al planteamiento que se hace en cuanto a lo que es el
2 cobro de renta y el trabajo por el... que debe realizar un
3 trabajador social. Ciertamente, verdad, al momento en que
4 una familia no tenga la capacidad de poder realizar su
5 cobro de renta, sí, verdad, hay un trabajo por parte del
6 equipo del, del proyecto, tanto el Agente Administrador,
7 como parte del equipo de nuestras oficinas acá que se debe
8 realizar con, con la familia para determinar, verdad, si
9 hay algún tipo de situación que esté afectando lo que es
10 su capacidad para poder, poder realizar ese cobro de
11 renta.

12 Así que quisiera, verdad, brevemente, expresar que en
13 esa... en... verdad, estamos en la misma línea. Estamos
14 en... alineados. Pensamos de la misma manera en cuanto al
15 trabajo que se debe realizar con una familia, con, con el
16 residente y, verdad, esa atención que se debe brindar por
17 parte de, de los trabajadores sociales, entre otro
18 personal del proyecto. Ahora, quisiera pasarle la, la
19 palabra brevemente al li... al ingeniero Dante Espinosa,
20 que entiendo que quiere, verdad, realizar unos comentarios
21 en torno a lo que se ha expresado hasta el momento.
22 Adelante, Dante y gracias.

23 ING. DANTE ESPINOSA:

24 Bien. Muchas gracias, administrador. Para
25 propósitos de récord, soy el ingeniero Dante Espinosa,

1 administrador asociado del Área de Desarrollo y
2 Construcción de Proyectos. Quería también reaccionar ya
3 en, en términos un poquito más específico con relación a
4 la doble línea, que es un tema tan importante, ¿no?, y tan
5 reciente como en febrero, febrero 10 de este año, el Área
6 de Finanzas nos certificó fondos, fondos del DSFP
7 (fonética) 2018, CFP 2020 y CFP (fonética) 2021, para un
8 total de 2 millones 164 mil para propósitos de la doble
9 línea. O sea... Y estos fondos están certificados al
10 Agente Administrador y estamos trabajando junto con el
11 Agente Administrador para preparar ya estos, estos 'bid
12 documents' para estos... para comenzar el proceso,
13 básicamente, de, de subasta y poder hacer los trabajos.

14 O sea, que sí la doble línea ya tiene fondos
15 asignados. Inclusive, tiene unos fondos adicionales en
16 el, en el CFP 2022 de unos 632 mil dólares. En términos
17 también del sanitario, esto fue a la Junta de Gobierno
18 para el Sector El Medio y se les asignó un millón 164 mil.
19 Eso en cuanto a, a, a los sistemas tanto sanitarios como
20 de, de a... como de agua... como de agua caliente. Esa
21 era mi intervención en esta parte. Muchas gracias.

22 SR. ADMINISTRADOR:

23 Gracias, gracias, ingeniero. Adelante, Carlos Rubén.

24 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

25 Cómo no. Muchas gracias al ingeniero Dante Espinosa

1 y al administrador de Vivienda Pública, Alejandro Salgado
2 Colón. Continuamos con las deposiciones. En esta ocasión
3 vamos a escuchar a la señora Luz Lanza, líder del
4 Residencial Las Margaritas y ella estará deponiendo por el
5 Residencial Las Margaritas I, II y III. Buenos días,
6 señora Lanza. Adelante con su deposición.

7 SRA. LUZ LANZA:

8 Buenos días. Reciban un cordial saludo en nombre de
9 nuestros residentes de la cual comunidad que represento,
10 nuestro Consejo de Residentes y en el mismo propio.
11 Agradecemos la oportunidad que nos brindan de poner
12 exponerle ante ustedes en el día de hoy. Muy agradecida.
13 Y evaluando el borrador del Plan Anual que, que tengo en
14 mis manos, hemos observado la asignación de fondos para
15 los gabinetes de Las Margaritas I y entiendo que no es lo
16 suficiente. Para tuberías dentro de las unidades de las
17 Margaritas I, II y III, entiendo que está bien y sobre la
18 estructura del área de administración.

19 Pues, por lo, por lo antes expuesto, pues,
20 respetuosamente, consideramos pedirles una asignación de
21 fondos para más gabinetes del proyecto Las Margaritas I,
22 porque entendemos que, que los 35 que nos asignaron hace
23 poco, no, no es lo suficiente y que incluyan los gabinetes
24 de Las Margaritas II y III, porque no salieron en el
25 borrador como tal una asignación de fondos. Y tenemos una

1 solicitud, verdad, de fondos para techos acústicos en el
2 centro comunal. Tenemos solicitud para reparación de las
3 tuberías sanitarias internas de las unidades.

4 Tenemos la solicitud también de la instala... del
5 asfalto para las carreteras internas dentro del
6 residencial, del proyecto. También solicitamos,
7 respetuosamente, la remodelación total del área de los
8 buzones ya que está bastante malita, como decimos nosotros
9 y la construcción de servicios sanitarios y áreas de
10 cocinas en bajo... en la cancha bajo techo. Ya oí al, al
11 licenciado hablar sobre el respecto de los fondos de FEMA,
12 pero para que quede constancia en el récord.

13 La ampliación del almacén de la administración.
14 Realmente, estamos un poquito cortos para guardar todos
15 esos materiales ya que tenemos, verdad, pues tres
16 proyectos. Necesitamos y solicitamos las ventanas para
17 los tres proyectos I, II y III. Y por último, no menos
18 importante, mejoras a las medias canchas y parques
19 pasivos.

20 Nuevamente, agradecemos la, la oportunidad que nos
21 brindan y la atención prestada en este particular. No me
22 presenté al principio y discúlpenme. Carlos me presentó,
23 pero soy la señora Luz Lanza, presidenta del Consejo de
24 Residentes de Las Margaritas y un saludo cordial a todo el
25 gabinete de AVP, que veo caras conocidas por ahí,

1 especialmente a usted, licenciado, muy respetuosamente.
2 Sería toda mi, mi exposición o mi exponen... ponen... lo
3 expuesto aquí.

4 SR. ADMINISTRADOR:

5 Muchísimas gracias, Luz. Esperamos que te...

6 SRA. LUZ LANZA:

7 Okey.

8 SR. ADMINISTRACIÓN:

9 Bien.

10 SRA. LUZ LANZA:

11 Gracias, igual.

12 SR. ADMINISTRADOR:

13 Quiero contestar brevemente en, en uno de los temas
14 que has traído, lo que es relacionado a los trabajos para
15 el reemplazo de gabinetes. Simplemente, quiero, verdad,
16 quiero expresar que, ciertamente, nosotros hemos
17 identificado que quizás hay una necesidad de, de hacer un
18 reemplazo de gabinetes a nivel de... Yo te diría que la
19 mayoría de los proyectos tienen, tienen unidades que
20 tienen problemas con los gabinetes. Esto es algo que,
21 frecuentemente, cuando visitamos las comunidades, cuando
22 nos reunimos con ustedes, los líderes, siempre traen a
23 nuestra atención.

24 Nosotros hemos realizado una evaluación de qué
25 conllevaría hacer un reemplazo total de todos los

1 gabinetes a través de todo nuestro inventario de vivienda
2 y la realidad es que eso conlleva una inversión bastante
3 significativa. Así que para nosotros, verdad, dentro de
4 las limitaciones o el presupuesto que nosotros tenemos
5 dis... disponible para poder realizar trabajos de, de
6 envergadura en todos nuestro inventario, pues es bien
7 difícil poder costear un reemplazo total, verdad, de las
8 áreas inmediatas.

9 Así que lo que hemos, lo que hemos hecho es poder
10 atender esa necesidad por proyectos, digamos como por
11 fases, verdad. Hemos identificado cuáles son las, las
12 unidades que tienen... o qué número de gabinetes, verdad,
13 tenemos que reemplazar en ese proyecto para poder atender
14 por prioridades, verdad, cuáles son las que requieren
15 reemplazo inmediato para nosotros poder establecernos un
16 plan de trabajo que nos permita poco a poco ir
17 reemplazando esos gabinetes que tenemos.

18 Así que por eso es que, quizás, ustedes puedan ver
19 que, que los gabinetes, quizás, no se están reemplazando
20 a nivel de proyecto, pero sí estamos atendiendo por fases
21 y por prioridades y poco a poco, verdad, estaremos...
22 Nuestra meta es poder llegar a todos los, los proyectos y
23 reemplazar todos los gabinetes que, que así lo necesitan.
24 Así que, simplemente, verdad quería expresar eso
25 brevemente. No sé si algún otro compañero tiene algún

1 otro comentario. Si no, entonces, le paso la palabra a
2 Rubén para seguir con el próximo deponente. Gracias.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Cómo no. Pues continuamos con los deponentes y ahora
5 le toca el turno a la señora Iris Verdejo. Ella es
6 residente del Residencial Fray Bartolomé de Las Casas.
7 Señora Verdejo, buenos días. Escuchamos su deposición.

8 SRA. IRIS VERDEJO:

9 Muy buenos días. Mi nombre es Iris J. Verdejo Rosa,
10 de Fray Bartolomé de Las Casas. Pues yo secundo a mi
11 compañero... Yolanda y, y el otro compañero sobre lo de
12 las filtraciones que, pues que tenemos ya que las fachadas
13 que, que, verdad, que, que estamos presentando, la pintura
14 no, no, no se, no se puede apreciar por todas las
15 filtraciones que tenemos como tal. Esa es mi, mi... la
16 primera deposición yo voy a dar.

17 Mi segunda es, verdad, que nosotros necesitamos,
18 verdad, la, la... que AVP nos envíe, pues una persona de
19 seguridad para poder remover, pues las chatarras que ya
20 que tenemos bastante en nuestro residencial y yo sé que
21 también en los demás residenciales de mis otros
22 compañeros, pues también y tenemos la preocupación,
23 verdad, que no... Pues que nos, nos dijeron que, que no,
24 no podíamos, pues remover. Pues nosotros queremos sí
25 removerlo porque están ocupando, pues estacionamientos

1 como tal.

2 La otra preocupación que tenemos es que también
3 tenemos varios edificios que no les suben el agua a su
4 segundo piso y ya llevamos, ya llevamos bastante tiempo
5 con... verdad, con esta, con esta peleíta que llevamos en
6 Acueductos. Ya se han hecho varias querellas. Acueductos
7 viene, cierra nuevamente el caso porque no encuentran
8 nada. O sea, y de verdad, ya creo que es demasiado,
9 verdad, porque aquí hay menores y hay personas mayores que
10 de verdad no les están subiendo su agua y necesitamos,
11 verdad, resolver eso lo antes posible.

12 El otro eran los gabinetes, pero ya, pues Alejandro
13 ya habló, ya dijo lo que la otra... verdad, lo que había
14 y esas eran mis, mis preocupaciones como tal. Es todo.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Pues muchas gracias a la señora Iris Verdejo,
17 residente del Residencial Fray Bartolomé de Las Casas, por
18 su deposición. ¿Hay algún otro residente del Área I que
19 desea deponer en estas vistas de hoy?

20 SRA. VERÓNICA PIZARRO:

21 Buenas. Sí.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 Sí.

24 SRA. VERÓNICA PIZARRO:

25 Buenas. ¿Me escuchan?

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Le escuchamos. ¿Quién nos habla y de dónde?

3 SRA. VERÓNICA PIZARRO:

4 Verónica Pizarro, Residencial San Antonio, Puerta de
5 Tierra.

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7 Adelante.

8 SRA. VERÓNICA PIZARRO:

9 Okey. Buenas tardes. Mi nombre es Verónica Pizarro.
10 Soy la presidenta del Consejo del Residencial San Antonio
11 de Puerta de Tierra. Me gustaría pues impo... exponer que
12 nosotros necesitamos el cambio de nuestro color a nuestro
13 residencial. Se ha llevado muchos años con el cambio y
14 nos dicen que siempre está en subasta y quisiera saber si
15 a nosotros nos pueden hacer ese cambio y cuándo.

16 Otra de las cositas que también tenemos pendiente,
17 que en nuestro residencial tenemos siete apartamentos 504
18 vacantes, que Vivienda le tiene que hacer unos cambios y
19 ahí van más de tres años en esa espera. Me gustaría...
20 cuánto tiempo más tengamos que esperar para el arreglo de
21 dichos trabajos ya que necesitamos que nos ocupen esas
22 vacantes que son muy necesitadas en nuestra comunidad y yo
23 sé que en todas las comunidades necesitamos esas vacantes
24 504 que tenemos ahí vacantes.

25

1 También necesitamos una asignación de fondos para el
2 cambio de puertas de entrada ya que desde que vino la
3 tormenta... el huracán, esas puertas se quedan, a veces,
4 muchas de ellas pilladas y necesitamos que nos ayuden
5 para... y que nos saquen unos fondos para poderlas
6 cambiar. Queríamos también unas mejoras para el área del
7 parquecito de los niños, ya que no tenemos y el asfalto en
8 todo el residencial. La compañía SP tiró... hizo unos
9 arreglitos, pero yo sé que, pues nos gustaría que nos lo
10 hicieran bien, bien hecho.

11 Es todo lo que yo quería exponer. Hay otras cositas
12 más, pero en esta hora también voy a aprovechar para
13 invitar al, al administrador de Vivienda y al secretario
14 que nos den una visita a nuestro residencial. Gracias.
15 Buenos días.

16 SR. ADMINISTRADOR:

17 Gracias a usted. Gracias a usted y quiero expresar
18 que vamos a estar coordinando esa visita. En cuanto...
19 Voy a reaccionar, brevemente, verdad, a algunos de los
20 temas que ha, que ha traído a nuestra atención. En cuanto
21 a las vacantes 504, vamos a estar indagando cuál es el
22 estatus de esas reparaciones. Nosotros tenemos un plan de
23 trabajo que estamos implementando para lo que es la...
24 el... verdad, para realizar mejoras a nuestras unidades
25 para que cumplan con todas estas leyes de vivienda, de

1 vivienda justa.

2 Así que vamos a tomar sus comen...sus comentarios en
3 consideración para asegurarnos que se estén realizando los
4 trabajos requeridos. También tomo conocimiento de, de
5 las, las mejoras al parque recreativo que ha solicitado.
6 Es algo que estaremos evaluando para poder realizar esos
7 trabajos.

8 En cuanto al tema de, del asfalto, quiero hacer un
9 comentario en términos generales. Por lo general, verdad,
10 las, las calles de nuestros proyectos de vivienda pública,
11 en términos generales, pues pertenecen o fueron entregadas
12 a los, a los municipios, verdad. Hay unos trabajos que
13 nosotros tenemos que coordinar de la mano con los, con los
14 municipios para asegurarnos que se pueda realizar ese
15 trabajo de asfalto, pero es algo que vamos a, a tomar en
16 consideración para, para atenderlo lo antes posible.

17 En cuanto al comentario que hace sobre las puertas de
18 entrada, que dice que se vieron afectadas por lo del paso
19 del, del huracán, vamos a estar tomándolo en
20 consideración, porque como le digo, nosotros ahora mismo
21 estamos desarrollando lo que es el alcance de los trabajos
22 que vamos a estar realizando en cada uno de los proyectos
23 con esos fondos que hemos recibido de FEMA, que son
24 precisamente para reparar aquellos daños causados por los
25 huracanes. Así que eso es algo que tomaremos en

1 consideración para asegurarnos que sea incluido en el
2 alcance de los trabajos, ya sea con los fondos de FEMA o
3 con fon... con fondos de nuestra agencia para asegurarnos
4 que ese proyecto lo dejemos en las mejores condiciones.
5 Así que muchísimas gracias por su participación en el día
6 de hoy.

7 SRA. VERÓNICA PIZARRO:

8 Gracias a ustedes.

9 SR. ADMINISTRADOR:

10 Quisiera permitirle al, al ingeniero Dante Espinosa
11 que tiene unos comentarios adicionales. Adelante.

12 ING. DANTE ESPINOSA:

13 Sí. Gracias, administrador. Ingeniero Espinosa,
14 para propósitos de récord. Dentro del plan de, de la
15 agencia para San Antonio, tenemos unas mejoras en los
16 balcones, las puertas de los balcones, para este año 2022,
17 unos 198 mil dólares y según veo, en el 'parking' también
18 hay, hay algo de asfalto, aproximadamente, unos 75 mil
19 dólares. Con relación a las unidades 504, como indicó el
20 administrador, vamos a estar investigando porque realmente
21 deben de estar... están dentro del plan y ya que están
22 vacías estas unidades, tengo que corroborar la
23 información, pero debe estar comenzando el proceso de
24 subasta, pero eso lo... se les va a informar más adelante.

25

1 SR. ADMINISTRADOR:

2 Muchas gracias, ingeniero.

3 ING. DANTE ESPINOSA:

4 Bien.

5 SRA. VERÓNICA PIZARRO:

6 Gracias.

7 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

8 Bueno, si hay algún otro residente, vamos a permitir
9 algunos tres o cuatro minutos adicionales, por si quieren
10 tomar el uso de la palabra y aprovechar. Si alguno de los
11 administradores auxiliares, administradores aso...
12 asociados desean...

13 SRA. CAROLINE SÁNCHEZ:

14 Buenos días.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 ...alguna orientación o contestación a alguna de las
17 preguntas que se han emitido hasta el momento.

18 SRA. CAROLINE SÁNCHEZ:

19 Buenos días.

20 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

21 Sí, buenos días.

22 SRA. CAROLINE SÁNCHEZ:

23 Buenos días. Caroline Sánchez, líder comunitaria del
24 Parque San Agustín. La mayor preocupación es que en el
25 plan que me entregaron el 10 de marzo de este año no salió

1 nada del Residencial Parque San Agustín y al día de hoy,
2 no he recibido nada. Queremos saber cuáles son los planes
3 para Parque San Agustín. No obstante, no podemos olvidar
4 las mejoras que se hicieron de ventanas. Los huecos no se
5 hicieron en todas las unidades. Entendemos que ahí hubo
6 una mala utilización de fondos. Queremos investigar eso,
7 verdad. Alguien que nos pueda ayudar, porque no se
8 utilizaron... no se hicieron todos los huecos de las
9 unidades. No obstante, las ventanas al día de hoy, desde
10 que se hizo el reemplazo, se supone que fuera una mejora,
11 no es una mejora, porque ahí entra agua cuando llueve en
12 ciertas unidades.

13 Recientemente, hicieron lo del asfalto e hicieron las
14 aceras en el residencial. Ahora llueve y se empoza el
15 agua. Entonces, pues a ver si, verdad, si pudieran pasar
16 a verificar estas situaciones que están pasando en el
17 Residencial Parque San Agustín y vuelvo y repito, ¿cuál es
18 el plan para Parque San Agustín? Porque no lo tenemos.

19 SR. ADMINISTRADOR:

20 Buen día y gracias por su participación.
21 Ciertamente, tomamos sus co... sus comentarios en
22 consideración. Por lo que entiendo, en el plan de... en
23 este borrador, borrador del Plan de 2022, sí hay unos
24 trabajos que están incluidos para la reparación de pared
25 debajo de las ventanas. Quizás, el ingeniero po... podría

1 confirmarnos esa información. Además de eso, verdad,
2 pues, pues esto sí tenemos unos trabajos que tienen que
3 ver con la reparación de las escaleras. Hay unos trabajos
4 de pintura exterior que estaban incluidos en el Plan de
5 2021, que está en espera, verdad, que se realicen esos
6 trabajos a lo que es el área de las escaleras.

7 De igual manera, había unos trabajos que estaban
8 contemplados para lo que eran las cerraduras de las
9 entradas y unas... unos trabajos relacionados a lo que es
10 la oficina de la Junta de Residentes, que entiendo que sí
11 estaban proyectados, pero le permito si acaso al ingeniero
12 Dante Espinosa que nos pueda confirmar si en efecto en el
13 borrador del plan para este año hay unos... entiendo que
14 son unos 507 mil dólares que están contemplados para lo
15 que es la reparación de la pared debajo de las escaleras,
16 pero esa información le doy la oportunidad al ingeniero
17 que nos la pueda aclarar.

18 ING. DANTE ESPINOSA:

19 Sí, administrador. Como usted bien indicó, el... con
20 relación a las escaleras, no, se está ya básicamente
21 trabajando para de acuerdo al, al informe estructural que
22 salió para demoler y reconstruir nuevas las escaleras.
23 Con relación a las ventanas tengo que corroborar todavía
24 una información porque para SP en este año no veo, no veo
25 la reparación como tal de esas paredes y de esas ventanas,

1 pero sí, vamos a, a investigar a ver el estatus de las
2 mismas con, con el Agente Administrador, porque todavía
3 estamos en el borrador y ver qué... cómo podemos mejorar
4 el asunto.

5 SR. ADMINISTRADOR:

6 Perfecto. Pues muchísimas gracias, ingeniero. Como
7 él nos ha expresado, estaremos indagando sobre esos
8 trabajos de reparación de lo que es la pared debajo de las
9 ventanas, esas áreas de, de las ventanas y asegurarnos
10 que, que podamos incluirlo de ser necesario entonces en el
11 plan.

12 SRA. ROSA MARTÍNEZ:

13 Buenos días. Dios bendiga.

14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15 Sí, tenemos en turno a Abdiel Bonilla Galarza y
16 luego, a José R. De la Torre Nieves.

17 SRA. ROSA MARTÍNEZ:

18 Sí, buenos...

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 Vamos a escuchar a Abdiel Bonilla Galarza.

21 SRA. ROSA MARTÍNEZ:

22 ...buenos días. Es una residente. Estoy hablando
23 aquí, a través de la biblioteca del Residencial Luis
24 Llorens Torres, verdad. Mi nombre es Rosa I. Martínez
25 Colón, la cual soy casi líder comunitaria también. Lo que

1 me interesaría, verdad, exponer en esta mañana es para ver
2 si pueden bregar con la situación de epidemia de gatos que
3 tenemos aquí, en el residencial, que obstante... ¿Sabe?
4 Hay bastantes, demasiados.

5 Entonces, otro plan, verdad, a ver cómo pueden hacer
6 para recoger todas esas chatarras que están ocupando los
7 'parkings' que los residentes necesitan y por ende, la
8 gente se parquea en la acera y las personas... No hay
9 espacio peatonal para poder andar y hay personas
10 impedidas, como envejecientes, como niños en coche, mamás
11 que llevan todos los nenes los días a la escuela y se les
12 hace difícil, verdad, caminar por la acera. Quisiera,
13 verdad, cómo nos pueden haber... ayudar con esta
14 situación.

15 SR. ADMINISTRADOR:

16 Muchísimas gracias por su participación. En términos
17 de lo que es la chatarra, que siempre, por lo menos, es un
18 tema recurrente. Sabemos que, que es un problema en
19 varios de nuestros proyectos, verdad. Son unos trabajos.
20 Eso requiere unos trabajos, una coordinación con la
21 Policía Municipal, la Policía Estatal para el proceso de
22 lo que es ese reco... ese recogido, verdad. Eso es un
23 procedimiento que está establecido en ley.

24 Nosotros hemos estado trabajando de la mano con...
25 En el caso de... por ejemplo, el Municipio de San Juan.

1 Nuestro, nuestro, verdad, equipo allí en los proyectos han
2 estado recogiendo la información de, de lo que son las
3 chatarras que hay en los proyectos, canalizándolas con el
4 Municipio, que nos ha estado dando la mano para
5 asegurarnos que, que se atiende esa problemática. Así
6 que, ciertamente, gracias por los comentarios. Vamos a
7 estar entonces haciendo el acercamiento con el, con el
8 Municipio para que nos puedan atender... ayudar a atender
9 esa situación allí, en el proyecto.

10 Así que, ciertamente, gracias por los comentarios.
11 Vamos a estar entonces haciendo el acercamiento con el,
12 con el Municipio para que nos puedan atender... ayudar a
13 atender esa situación allí, en el proyecto. ¿Está bien?
14 Que pase excelente día.

15 SRA. ROSA MARTÍNEZ:

16 Gracias. Que tengan excelente día.

17 SR. ADMINISTRADOR:

18 Igualmente a usted.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 Nos indica la señora Lymari De Jesús... José de la
21 Torre está disponible por allí.

22 SR. JOSÉ DE LA TORRE:

23 Buenos días. No, es que era la participación de
24 Caroline Sánchez de Parque San Agustín y ya la hizo.
25 Gracias.

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Muy bien. Entonces, reconocemos a Marta Cortijo.
3 Hola Marta.

4 SRA. MARTA CORTIJO:

5 Saludos. Buenos días.

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7 Buenos días.

8 SRA. MARTA CORTIJO:

9 Mi nombre es Marta Cortijo. Yo soy residente de Luis
10 Llorens Torres, Sector El Medio y, pues me uno a, a... me
11 quise unir a las vistas, pues por una preocupación que
12 tengo, que yo sé que no es sola mía, sino de la mayoría de
13 los residentes que vivimos en, en el residencial y es que
14 nosotros tenemos conocimiento de que existe un reglamento
15 en cuanto a los kioscos que tienen las personas dentro de
16 la, de la comunidad. Muchos de estos kioscos, verdad, es
17 de conocimiento público que no tienen la permisología que
18 se supone tengan para poder operar.

19 ¿Qué pasa? Esto nos está trayendo una problemática,
20 porque yo entiendo que si la persona tiene los permisos de
21 los kioscos, tiene que regirse por unas reglas, por un
22 reglamento que ahora mismo no está siendo de esa forma,
23 porque al no tener ningún tipo de permisología, pues
24 tienen luz verde para operar los kioscos hasta altas horas
25 de la noche, para perturbar la paz de los residentes que

1 vivimos allí.

2 Y esto está trayendo otra problemática, que es que
3 gente externa al residencial está viniendo hasta altas
4 horas de la noche. Está trayendo problemáticas de afuera
5 y nos está perjudicando grandemente. Entiendo yo que
6 eso... ese reglamento debe ser revisado y se le debe dar
7 atención inmediata a esta situación para... por la salud
8 emocional y la paz de nosotros, los residentes, porque, a
9 veces, tenemos que estar bregando con situaciones que son
10 externas, de personas externas que vienen a disfrutar,
11 verdad, del, del ambiente que hay dentro de la comunidad,
12 perjudicando la calidad de vida de nosotros, los
13 residentes, que muchas veces tenemos que pagar con las
14 situaciones de tener gente entrando a nuestros pasillos a
15 hacer sus necesidades, el basurero, que al otro día tienen
16 que los empleados de la... de, de la privatizadora limpiar
17 y yo creo que deben de ponerle atención inmediata a la
18 revisión de este reglamento y ayudar a estos comerciantes,
19 que muchos, no en, no en todos los casos, pero la mayoría
20 lo que quieren es tener la oportunidad de ganarse su
21 dinero, ayudándolos con la permisología para que se puedan
22 regir por un reglamento y tengan que cumplir con las cosas
23 que se estipulan siendo ya una persona dueña de un kiosco,
24 con el reglamento que se supone que tenga y cumplir con,
25 con, con lo que se supone para que nosotros podamos tener

1 una mejor calidad de vida. Gracias y buenos días.

2 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

3 Muchas gracias a Marta Cortijo por su deposición. No
4 sabemos si el administrador o alguno de los
5 administradores asociados o auxiliares desean
6 reaccionar.

7 SR. ADMINISTRADOR:

8 Sí, brevemente. Agradece... agradecemos su
9 participación en la mañana de hoy y, ciertamente,
10 estaremos tomando sus comentarios en consideración para
11 evaluar, verdad, cuál es la situación que se está ahora
12 mismo, verdad, llevando a cabo allí, en el proyecto. Como
13 usted bien dice, sí, hay un reglamento, verdad, para lo
14 que es la operación de los kioscos. Es importante que
15 aseguremos que se cumpla con la normativa que está
16 vigente. Así que, ciertamente, estaremos revisando a ver
17 cómo podemos actualizarlo, cómo podemos mejorarlo, cómo
18 podemos dar más garras a nuestra base operacional, lo que
19 es el, el equipo del Agente Administrador, para
20 asegurarnos que se vele por el cumplimiento de esas normas
21 que están vigentes.

22 Así que en términos generales agradecemos la... su
23 exposición en la mañana de hoy. Estaremos tomando cartas
24 en el asunto.

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Reconocemos primero a la señora Sheila Alfonso y
3 luego, al ingeniero Dante Espinosa. Sheila, está...
4 Está... Sheila.

5 SRA. SHEILA ALFONSO:

6 Sí, buenos días. Buenos días, administrador. Buenos
7 días a todos los compañeros y buenos días al personal de
8 SP y, principalmente, a todos los residentes que están en
9 esta mañana conectados en esta vista pública. Marta,
10 saludos. Marta, precisamente, hace apenas, me parece como
11 dos semanas, nos reunimos el licenciado, que es el asesor,
12 licenciado Cin... Cintrón, esta servidora y también estuvo
13 presente la presidenta del Comité de Kioskos y sí, estamos
14 trabajando, entendiendo que amerita que se haga una
15 revisión, porque las necesidades son cambiantes. Las
16 situaciones particulares de cada una de las comunidades
17 son cambiantes. Puerto Rico ha cambiado, verdad, el mundo
18 ha cambiado.

19 Así que sí, estamos trabajando con eso. De hecho,
20 hace apenas pocos años se trabajó con un inventario de
21 kioskos. Así que eso lo tenemos adelantado y eso se hizo
22 estando el licenciado William Rodríguez como
23 administrador, lo cual significa que le estamos dando
24 continuidad a todos los trabajos. Muchas gracias.

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Gracias, Sheila. Adelante, ingeniero Dante Espinosa.

3 ING. DANTE ESPINOSA:

4 Sí, quería rápidamente comentar con relación a las
5 vacantes 504 de San Antonio que con... me, me, me indica
6 el Agente Administrador y me corrobora lo que, lo que, lo
7 que indiqué anteriormente. Estamos en un proceso de
8 subasta y entiendo que ya hubo una apertura y se están
9 evaluando los números para, verdad, para trabajar con, con
10 estas siete unidades. O sea, que, efectivamente, el
11 proceso está en, en acción ahora mismo. Muchas gracias.

12 SR. ADMINISTRADOR:

13 Perfecto. Muchas gracias, ingeniero y a usted,
14 Sheila.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Son exactamente las 10:57 de la mañana. Al momento,
17 no hay ningún otro residente. Ya habíamos concluido con
18 la lista oficial que se nos presentó por parte de SP.
19 Vamos a dejar algunos tres minutos adicionales, hasta las
20 11:00 de la mañana, por si algún otro residente desea
21 expresarse. Este es el momento para que usted lo pueda
22 hacer. Mientras tanto, vamos a anunciar nuevamente dónde
23 puede enviar usted a la Administración de Vivienda
24 Pública, si desea hacerlo, por escrito, su ponencia.

25

1 La dirección electrónica es
2 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Repetimos, las personas
3 interesadas en enviar ponencias escritas a través del
4 correo electrónico lo podrán hacer a través de
5 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Este correo electrónico
6 estará disponible hasta que finalicen las vistas este
7 próximo lunes, 4 de abril de 2022. Recuerde, estas son
8 las vistas anuales del Plan Anual de la Administración de
9 Vivienda Pública del Departamento de la Vivienda, que se
10 desarrollarán de... a partir de hoy, 28 de marzo, hasta el
11 próximo 4 de abril.

12 (Intervalo)

13 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

14 Bueno, siendo las 11:00 en punto de la mañana de hoy,
15 día 28 de marzo de 2022, no habiendo algún otro deponente,
16 le cedemos la palabra al presidente de esta vista, el
17 administrador de la Administración de Vivienda Pública,
18 licenciado Alejandro Salgado Colón, para la conclusión
19 entonces de esta primera vista del Plan Anual de la
20 Administración de Vivienda Pública. Adelante, licenciado.

21 SR. ADMINISTRADOR:

22 Excelente. Pues nada. Gracias a todos por, por su
23 compromiso con sus comunidades y por compartir sus, sus
24 comentarios acerca del Plan Anual de la agencia. Como les
25 dije anteriormente, sus comentarios, verdad, se tomarán en

1 consideración para lo que será la elaboración del
2 documento final de nuestro plan. Por su parte, verdad,
3 hoy contamos con la participación de todo el equipo de
4 trabajo de nuestra agencia, hemos tomado nota de las
5 situaciones particulares que han traído a nuestra atención
6 y estaremos realizando las gestiones correspondientes para
7 atender lo que son sus reclamos, verdad, y peticiones.

8 En este momento, pues quisiera agradecer a la
9 licenciada Mayra García, a todo el personal de SP
10 Management Corporation y a mis compañeros de la
11 Administración de Vivienda Pública por el trabajo que han
12 realizado para garantizar que esta vista se llevara a
13 cabo. Y por último, quiero reiterar, verdad, nuestro
14 agradecimiento a todos los líderes comunitarios, a todos
15 los participantes en la mañana de hoy. Saben que cuentan
16 con nosotros siempre y que tengan todos un excelente día.

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Siendo entonces... Gracias Administrador. Las 11:01
19 de la mañana, concluimos con la primera vista del Plan
20 Anual de la Administración de Vivienda Pública.
21 Agradecemos al equipo de trabajo de la Administración de
22 Vivienda Pública, a todos sus componentes por su compra...
23 comparecencia en el día de hoy. También, a los empleados
24 de SP Management, a los residentes y a todo el esfuerzo...
25 por todo el esfuerzo para lograr la vista, esta primera

1 vista del plan Anual 2022-2023.

2 Reiteramos, si usted desea enviar su vista o su
3 ponencia más bien, puede enviarlo a
4 ponenciasvistas@avp.pr.gov, ponenciasvistas@avp.pr.gov.
5 Agradecemos también la participación de la empresa Visu...
6 Visual Language Communications por la traducción en
7 lenguaje de señas y la asistencia también del señor Robert
8 Lugo de la HUD, Vivienda Federal de Puerto Rico y el
9 Caribe.

10 Siendo las 11:03 de la mañana, se despide Carlos
11 Rubén Rodríguez. Esta tarde estaremos con la segunda
12 vista en la tarde de hoy, a partir de las 2:00 de la
13 tarde. Que tengan todos muy buenos días.

14 * * *

15 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA

16 * * *

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 28 de marzo de 2022
2 HORA : 10:00 a.m.
3 RE : Residentes de los Residenciales Administrados
4 por SP Management Corporation, Participantes
5 de Sección 8 y Público en general

6

7

8

CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

9

10 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
11 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de
12 los procedimientos habidos durante esta vista pública
13 virtual.

14 En San Juan, Puerto Rico, a 1 de abril de 2022.

15

16

17

STEVEN A. HUERTAS SANTIAGO

18

TAQUÍGRAFO

19

20

21

22

23

24

25